

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
-----o0o-----

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm.....tại....., chúng tôi gồm có:

I. Bên A: BÊN CUNG CẤP DỊCH VỤ

Ông (Bà): Sinh ngày.....
CMND số: Do..... Cấp ngày.....
Địa chỉ:
Điện thoại:..... Email:.....

II. Bên B: BÊN YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ

Ông (Bà): Sinh ngày.....
CMND số: Do..... Cấp ngày.....
Địa chỉ:
Điện thoại:..... Email:.....

Người đi cùng: Ông (Bà):..... Sinh ngày.....
CMND số..... Điện thoại:.....

Người đi cùng: Ông (Bà):..... Sinh ngày.....
CMND số..... Điện thoại:.....

Người đi cùng: Ông (Bà):..... Sinh ngày.....
CMND số..... Điện thoại:.....

1. Bằng việc ký xác nhận *Phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ* này, bên B đồng ý sử dụng dịch vụ của bên A bao gồm tìm kiếm, giới thiệu các Bất động sản phù hợp với nhu cầu của bên B và tư vấn, hỗ trợ các thủ tục cần thiết cho bên B nhằm mục đích giúp bên B tiến đến việc mua bán, chuyển nhượng hoặc trao đổi Bất động sản với chủ Bất động sản.

2. Bên B được miễn phí dịch vụ trong tất cả các công đoạn dù giao dịch Bất động sản thành công hoặc không thành công.

3. Bên B đồng ý và cam kết không xin và nhận số điện thoại của chủ Bất động sản để liên lạc và giao dịch với chủ Bất động sản do bên A giới thiệu mà không có sự đồng ý của bên A.

4. Khi bên B tiến hành đặt cọc, công chứng mua bán hoặc thực hiện các giao dịch khác liên quan đến Bất động sản mà bên A đã giới thiệu phải có sự có mặt của bên A hoặc đại diện của bên A.

5. Trên cơ sở tôn trọng, nhằm giúp bên A phục vụ được tốt hơn khi cung cấp dịch vụ cho bên B, bên B cam kết không thực hiện các hành vi có thể mang lại rủi ro cho bên A như được nêu dưới đây:

a. Tự ý đi xem, đi xem lại hoặc gặp chủ Bất động sản và giao dịch Bất động sản do bên A đã giới thiệu mà không thông báo cho bên A.

b. Tự ý giới thiệu cho người khác (anh em, bạn bè, người thân, người mua khác...) Bất động sản do bên A đã giới thiệu cho bên B mà chưa có sự đồng ý chính thức của bên A.

c. Thông qua một bên thứ ba để tiếp cận lại và làm việc với Bất động sản hoặc chủ Bất động sản do bên A đã giới thiệu trước đó.

Lưu ý: Nếu bên B cố tình vi phạm những điều nêu trên gây tổn hại cho bên A thì bên B sẽ phải bồi thường cho bên A số tiền bằng 5% giá trị giao dịch thực tế của Bất động sản, trong trường hợp đó bên A có quyền truy thu số tiền này.

6. Hai bên đã đọc lại đầy đủ, đã hiểu rõ quyền lợi và nghĩa vụ của mình và cam kết thực hiện đúng tất cả các điểm ghi trong phiếu này và cùng ký để xác nhận. Phiếu này được lập thành hai bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản và có hiệu lực kể từ thời điểm ký.

BÊN A
(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN B
(Ký và ghi rõ họ tên)

PHỤ LỤC: DANH SÁCH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÃ XEM

Vào lúc..... giờ, ngày.....tháng.....năm 202..., bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ
..... tại địa chỉ:
.....

Vào lúc..... giờ, ngày.....tháng.....năm 202..., bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ
..... tại địa chỉ:
.....

Vào lúc..... giờ, ngày.....tháng.....năm 202..., bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ
..... tại địa chỉ:
.....

Vào lúc..... giờ, ngày.....tháng.....năm 202..., bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ
..... tại địa chỉ:
.....

Vào lúc..... giờ, ngày.....tháng.....năm 202..., bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ
..... tại địa chỉ:
.....

Vào lúc..... giờ, ngày.....tháng.....năm 202..., bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ
..... tại địa chỉ:
.....

Vào lúc..... giờ, ngày.....tháng.....năm 202..., bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ
..... tại địa chỉ:
.....

Vào lúc..... giờ, ngày.....tháng.....năm 202..., bên A đã dẫn bên B đi xem Bất động sản lần thứ
..... tại địa chỉ:
.....